

Bestyrelsesmedlemmer tilstede: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen, Emil Juhl, Steen Müller, Helle Dione Borg Pedersen.

Suppleanter tilstede: Yamile Hansen og Tobias Gregory

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas.

Referent: Lone Landgreen

DAGSORDEN BESTYRELSESMØDE TIRSDAG DEN 8. OKTOBER 2019 - KL. 18:00

- 1. Velkommen i afdelingsbestyrelsen.**
Frederik bød velkommen til det konstituerende bestyrelsesmøde og derefter fulgte en kort præsentationsrunde af hensyn til det nye bestyrelses-suppleant-medlem, Tobias.
- 2. Valg af dirigent og referent.**
Ib blev valgt til dirigent og Lone som referent.
- 3. Godkendelse af dagsorden, forretningsorden og evt. tilføjelse af emner.**
Dagsorden og Forretningsorden godkendt.
- 4. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde - (10. september 2018)**
Referat fra den 10. september 2019 godkendt uden bemærkninger
- 5. Til og fra ejendomskontoret:**
Dato for cykelindsamling.
Der er fortsat store udfordringer vedr. manglende plads i cykelkældrene, primært i nr. 123. Måske er det en ide med et ekstra barnevogns-Christianiacykel-skur og at undersøge om det er muligt, på nuværende tidspunkt, at oprette flere udendørs cykelstativer. Bestyrelsen imødekom Jørns forslag om at udskyde cykelindsamlingen til marts 2020. Til den tid ved vi forhåbentlig også mere om tidsplanen for reoveringen af bygningerne og en ny affaldshåndtering.

Status for hovedrengøringsplan.

Den planlagte hovedrengøring af opgangene starter i VBN nr. 6 den 16. november 2019. Når hovedrengøringen er afsluttet bliver der opsat information i alle fsb-opgangene, så beboerne kan følge med i hvornår der bliver gjort rent, hvad der bliver rengjort og hvor ofte. Forhåbentlig vil en grundig rengøring have en positiv effekt, så der ikke fremover bliver smidt affald og cigaretskod m.m. i opgangene. Der er generelt stor utilfredshed med rengøringen i elevatorerne, hvor kun gulvet i gondolen bliver rengjort.

TV-kanaler og parkering.

Ejendomskontoret modtager mange spørgsmål vedr. You See og TV-kanaler, men da beboerne selv skal vælge udbyder, er det ikke noget ejendomskontoret eller bestyrelsen kan være behjælpelig med.

Parkerings-beboer-licens er måske på vej, da grænsen for gratis parkering i København er blevet rykket tættere på Bellahøj. Det har hjulpet på den ulovlige parkering på Ved Bellahøj Nord, at Parkering København udskriver bøder.



6. Konstituering:

Bestyrelsen har konstitueret sig: Frederik Valmin fortsætter som formand, Lone Landgreen fortsætter som næstformand og påtager sig også rollen som afdelingens sekretær. Hvilke opgaver rollen nærmere indebærer drøftes på næste bestyrelsesmøde. Ib Graabæk fortsætter ligeledes som kasserer, Jacob Dag Poulsen, Helle Borg Petersen, Emil Pedersen og Steen Müller er bestyrelsesmedlemmer og Yamile Hansen og Tobias Gregory er henholdsvis 1. og 2.suppleant. De forskellige udvalgsposter m.m. er fordelt og fremgår af vedhæftede konstitueringsliste.

7. Nye sager:

"Sammen om Bellahøj" har fået ny bevilling fra Københavns Kommune og fortsætter, men nogle ydelser/opgaver bliver flyttet fra Bellahøj til Pilehuset, Brønshøjvej. Der afholdes seminar den 30.oktober 2019 på Restaurant Bellahøj med udgangspunkt i evalueringen af "Sammen om Bellahøj". Nærmere information om seminaret følger snarest.

8. Status aktuelle sager.

Intet nyt.

9. Tilbage melding afsluttede sager.

Ib oplyste, at det økonomiske mellemværende med de tre øvrige boligafdelinger på Bellahøj, vedr. diverse aktiviteter i 2019, nu er afsluttet for i år.

10. Grønt regnskab.

Afdelingen overskrider fsb generelle loft for varmeforbrug, men det er jo også en af grundene til at Bellahøj står overfor en renovering og isolering af husene. Til gengæld ligger afdelingens affaldsudgifter langt under fsb's gennemsnit og dette skyldes, at afd. 1-35 for år tilbage har investeret i en lift og et kompressor-system, så vi sparer omkring 100.000 kr. årligt.

11. Afdelingsmøde 24. september 2019.

Generel tilfredshed med afdelingsmødet. Pænt fremmøde af beboere og det skyldes nok omtalen af Helhedsplan-projektet. Arkitekt Mauro Lucardi fremlagde dette svære emne på en meget fin og informativ måde og de spørgsmål og bekymringer, som han ikke var i stand til at besvare på nuværende tidspunkt, tog han ad notam.

Frederik fremlagde årsberetningen i forkortet udgave og det fungerede fint. Dorthe Ralters fra Organisationsbestyrelsen er god som afdelingsmødets dirigent.

Bestyrelsen drøftede muligheden for i september 2020 at være til rådighed for eventuelle spørgsmål fra beboerne umiddelbart inden selve afdelingsmødet.

12. Orientering fra udvalg:

Møde i Bellahøj Fælleshave den 23.september 2019. Frederik havde deltaget i mødet og fortalte, at der arbejdes på en ny plan vedr. affaldshåndtering, der kun gælder for SAB, AKB og fsb, da den skitserede løsning fra GHB Landskabsarkitekter ikke vil give AAB nogen bedre løsning end deres nuværende, hvor affald og fraktioner er gemt væk i rum i selve blokkene og hvor der ikke er nogle arbejdsmiljømæssige udfordringer. Projektet bliver derved ikke effektueret i Bellahøj Fælleshave regi, men individuelt i de tre øvrige selskaber, men med økonomisk overslag og koordinering i forhold til nøglefordelingen i Bellahøj Fælleshave. Fsb føler sig forsat ikke forpligtet til, på nuværende tidspunkt, at lukke affaldsskakterne, men det forhindrer os ikke i, at være med til at arbejde for de nedgravede affaldscontainere.

Belysning er status quo, men AAB står i akut behov for en løsning ellers bestemmer Københavns Kommune hvilken belysning der skal være på bygningerne.

Følgegruppemøde vedr. Helhedsplanen torsdag den 3. oktober 2019.

Der arbejdes ihærdigt på en afklaring med SLKS og ifølge fsb's rådgivere lysner det. Café-møde for beboerne er under udarbejdelse og er planlagt til at løbe af stablen november 2019.

13. Gennemgang af mødekalender – hvem deltager i:

Ingen bemærkninger



14. Modtagne mail henvendelser:

Ingen mails eller andre henvendelser modtaget

15. Orientering fra bestyrelsesmedlemmer og eventuelt.

Lone og Emil havde deltaget i kursus hos fsb, Rådhuspladsen, og orienterede om Udlejningsaftalen 2019, en aftale som ikke virker særlig gennemarbejdet, men til gengæld får alvorlige konsekvenser og bliver økonomisk belastende for administration af boligudlejningen og for beboerne.

Mødet startede kl. 18 og sluttede kl. 21.00.

